



О.В. Ведерников
инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтных работ
по объекту: **«Замена окон в зданиях АО «Амуруголь»**
Лот 2 - Замена окон в здании главного корпуса СП «Ремонтно-механический завод»
АО «Амуруголь» (инв. №10016)

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
1	Заказчик	Акционерное общество «Амурский уголь», АО «Амуруголь». Адрес: 676770, Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28
2	Основание для проведения ремонтных работ	Годовая программы 2026 года АО «Амуруголь»
3	Цель выполнения работ	Замена оконных заполнений стеклоблоками и деревянных окон на окна ПВХ с целью создание благоприятных условий труда в зданиях АО «Амуруголь»
4	Место выполнения работ	Амурская область, г. Райчихинск, территория СП «Ремонтно-механический завод» АО «Амуруголь», ул. Пономаренко, д. 3, здание главного корпуса (инв. №10016), механосборочный цех, электромеханический участок, западная сторона
5	Сроки выполнения работ	начало работ: 20 апреля 2026 г. окончание работ: 25 июля 2026 г.
6	Требования Заказчика к выполнению работ	Наличие, соответствующего данным видам работ, оборудования, специализированного инструмента, необходимого материала, а также квалифицированного персонала, прошедшего обучение и допущенного к данным видам работ. Обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СНиП) и других нормативных документов. Материалы, используемы для выполнения работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, соответствовать ГОСТу и ТУ, иметь сертификаты качества, соответствия пожарным и иным требованиям, санитарно-

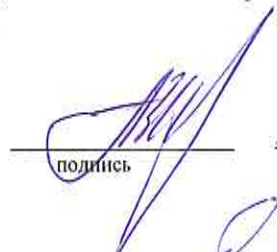
№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		гигиенические сертификаты, должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества в данной отрасли. Допускается дополнительное улучшение функциональных характеристик работ, выполнение их с более высокими показателями качества по сравнению с обязательными требованиями (особенности технологии работ, используемые материалы). Замеры проёмов под установку окон ПВХ производит представитель Подрядчика. Конструкцию окон, способы крепления уточнить и согласовать с Заказчиком, до начала производства работ при расчете сметной стоимости. В сметном расчёте предусмотреть работу автокрана, телевышки и пр. техники, которая будет необходима для производства работ на высоте.
7	Условия выполнения работ	Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием, требованиями СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативных документов, регламентирующих обеспечение качественного выполнения работ. Работы должны производиться с соблюдением требований противопожарных мероприятий, техники безопасности, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей. Работы выполнять согласно Графику производства работ (Приложение №3 к Договору), в объеме, установленном в техническом задании.
8	Особые условия выполнения работ	<i>В здании главного корпуса (инв.№10016), механосборочного и электромеханического участков СП «Ремонтно-механический завод» АО «Амуруголь»:</i> – замена окон производится на высоте от 9м до 13м; – ремонтные работы выполняются в действующем здании без прекращения его функционального назначения.
9	Состав и содержание работ	<i>В здании главного корпуса (инв.№10016), механосборочного и электромеханического участков СП «Ремонтно-механический завод» АО «Амуруголь».</i> Согласно Ведомости объемов работ (Приложение №2 к настоящему Договору), в том числе. – разборка существующих деревянных окон и заполнений оконных проемов из стеклянных блоков; – монтаж дополнительных металлических перемычек /стоек в оконных проёмах; – установка глухих окон из ПВХ профиля, стеклопакет однокамерный, 2 стекла; – смена и установка отливов; – ремонт штукатурки, окраска внутренних и наружных откосов.
10	Порядок контроля и приёмки работ	Представитель Заказчика, назначенный приказом, осуществляет технический надзор за объемами и качеством выполняемой работы, а также затратами времени её выполнения. При нарушении технологии производства

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		работ, отступлении от требований технической документации или при применении материалов, не соответствующих ГОСТ или ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего надзор, и устанавливается срок устранения нарушений, которые обязательны к выполнению. Приёмка работ производится совместно, представителями Заказчика и Подрядчика с оформлением Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3). При приёмке проверяются объёмы, номенклатура и качество работ. Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию, подтверждающую факт выполнения отдельных видов работ. С исполнительной документацией Подрядчик предоставляет Заказчику, исполнительные схемы производства работ, Акты скрытых работ с фотофиксацией, сертификаты соответствия (заверенные копии) на использованные материалы и оборудование. Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.
11	Требования по сроку гарантии качества на результаты работ	24 месяцев с даты подписания Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

Приложение.

- Схема окон, планируемых к установке в здании главного корпуса (инв.№10016), СП «Ремонтно-механический завод» АО «Амуруголь».

Заместитель генерального директора по технической политике – главный инженер
АО «Амуруголь»


подпись

А.В. Инговатов
инициалы, фамилия

Директор СП «Ремонтно-механический завод»
АО «Амуруголь»


подпись

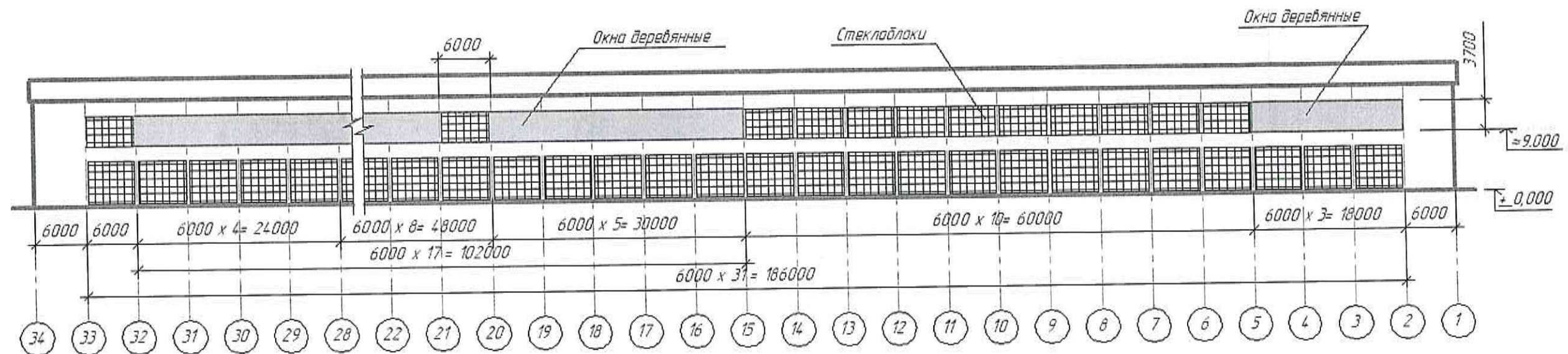
А.С. Шляга
инициалы, фамилия

Ведущий инженер по строительству отдела капитального строительства и ремонта АО «Амуруголь»


подпись

Н.В. Попретинская
инициалы, фамилия

Главный фасад главного корпуса СП «Ремонтно-механический завод» АО «Амурзоль»



Фрагмент окон главного фасада

